



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

14.07.2022.

Nr.413

### **Par nekustamā īpašuma Cēsu prospekts 25, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Izskatot J.R. I.U. "Auto Kolorīts" (turpmāk – iesniedzējs) 2022.gada 7.jūnija iesniegumu (reģ. 07.06.2022. Nr.1.2-1.1/2022/675) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu prospekts 25, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, zemes vienību 4272 007 0532, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai, kam, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, piekrīt nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4272 007 0532, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0532 632 kvm platībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4272 007 0532, Cēsu prospekts 25, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, piekrīt pašvaldībai ar 2013.gada 23.maija lēmumu, protokols Nr.7, p.36.

Ar Priekuļu novada pašvaldību par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0532 iznomāšanu 2013.gada 23.maijā noslēgts zemes nomas līgums ar J.R. I.U. "Auto Kolorīts" līdz 2023.gada 22.jūlijam.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0532, Cēsu prospekts 25, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atrodas iesniedzējam piederošā būve ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0532 001 (Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000624766).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības vajadzībām, minēto nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet ir nepieciešams iesniedzējam būves uzturēšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Atsavināšanas procesā iegūtie finanšu līdzekļi tiks izlietoti energoefektivitātes projekta īstenošanai pašvaldībai piederošajā būvē Rūpnīcas ielā 8, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Cēsu novada domes 2022.gada 19.maija noteikumu Nr.43 “Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā” 2.1.punktu, 2.2.punktu, 2.3.2.punktu, 2.11.punktu, 2.13.punktu, 2.15.punktu, 2.16.punktu, 4.4.punktu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.07.2022. atzinumu (protokols Nr.25), Finanšu komitejas 07.07.2022.atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par brīvu, nosacītu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu prospekts 25, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4272 007 0532, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0532 0,0632 ha platībā.
2. Ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pasūtīt nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Pēc tirgus novērtējuma saņemšanas, piedāvāt izmantot pirmpirkuma tiesības J.R. I.U. “Auto Kolorīts”, uz nekustamo īpašumu Cēsu prospekts 25, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, kadastra nr. 4272 007 0532.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E.Širantei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU